

Satzung Gemeinde Ahrensfelde, Ortsteil Eiche Vorzeitiger Bebauungsplan „Solarpark Eiche“

für das Gemeindegebiet der Gemeinde Ahrensfelde, Ortsteil Eiche bestehend aus den Flurstücken 319/1, 322/1, 322/2, 323/2, 324, 325/1, 325/2, 326/1, 332/2, 333/2, 370, 376, 466, 467, 552, 554, 558, 560, 562, 564, 561255 der Flur 1 der Gemarkung Eiche.

Aufgrund des § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), des §§ 3 und 28 Abs. 2 Nr. 9 BbgKVerf in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.2007 (GVBl I S. 286), des Satzungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 15.12.2008 und der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde vom 18.03.2009 Az. 61/G-04/08 wird folgende Satzung über den Bebauungsplan „Solarpark Eiche“ erlassen.

Textliche Festsetzung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Sonstiges Sondergebiet für Anlagen die der Nutzung erneuerbarer Energien dienen mit der Zweckbestimmung „Solarenergie“ (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Zulässig sind:

Photovoltaik – Freiflächenanlagen und Nebenanlagen, die dem Betriebszweck dienen.

Hinweis

Archäologische Bodenfunde

Im Geltungsbereich sind Bodendenkmale aktenkundig. Bei Vorhaben, die einen Eingriff in den Boden darstellen, ist eine Erlaubnis bei der Unteren Denkmalschutzbehörde (§ 9 Abs. 1, 2 und 4 BbgDSchG) einzuholen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.10.2008 (GVBl I S. 226)

Übersichtskarte mit Geltungsbereich des Bebauungsplans „Solarpark Eiche“

für die Flurstücke 319/1, 322/1, 322/2, 323/2, 324, 325/1, 325/2, 326/1, 332/2, 333/2, 370, 376, 466, 467, 552, 554, 558, 560, 562, 564, 565

