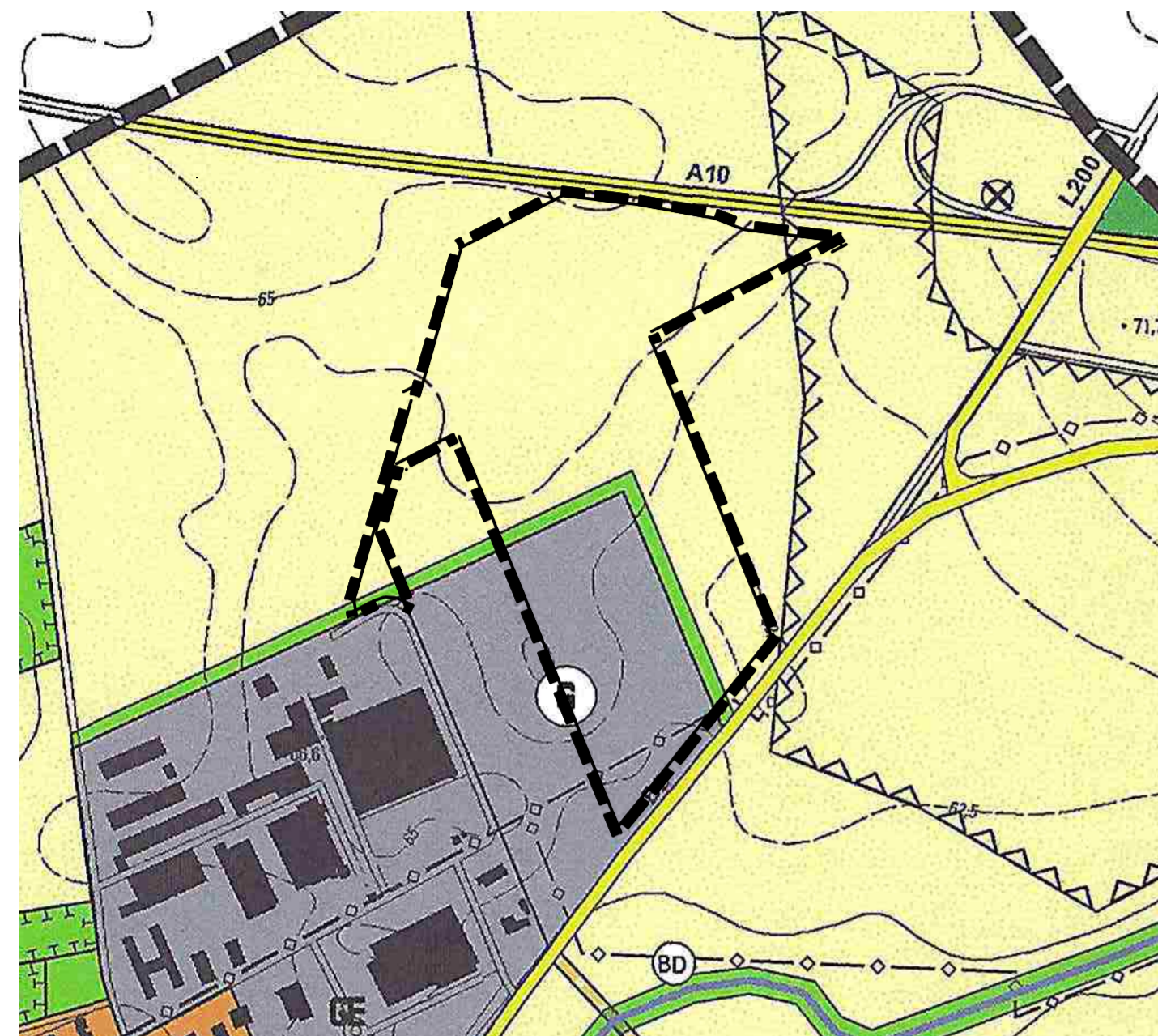


URSPRÜNGLICHE DARSTELLUNG

(wirksamer Flächennutzungsplan vom 11.03.2014)

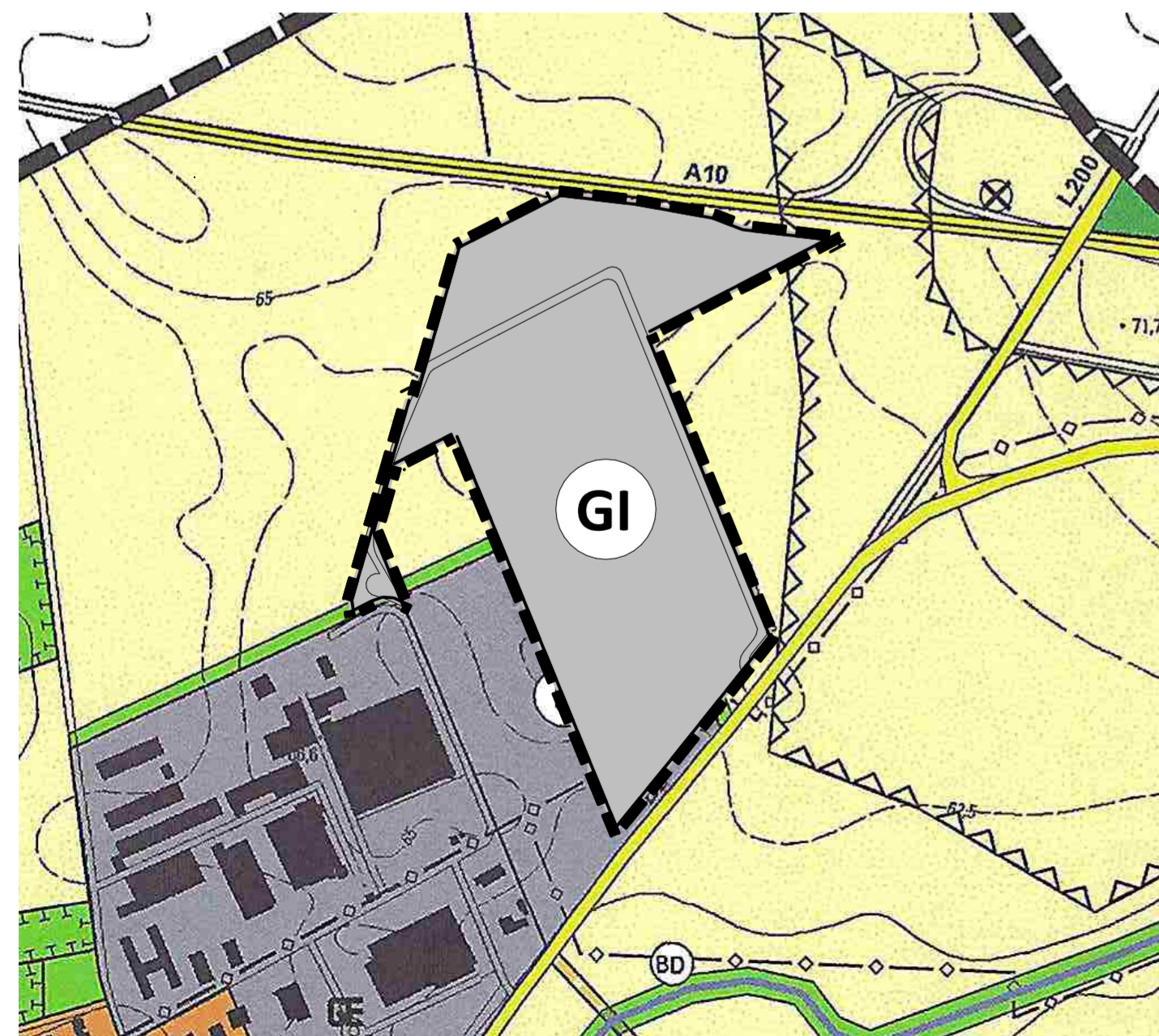
Maßstab 1:7.000



GEÄNDERTE DARSTELLUNG

(Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplan vom 16.04.2024)

Maßstab 1:7.000



Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

Bestand	Planung	Bauflächen:
		Gewerbliche Baufläche
		Mischgebiet
		Gewerbegebiet
		Industriegebiet

Verkehrsflächen

	Autobahnen und autobahnähnliche Straßen		Bahnanlagen
	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen		Haltepunkt/ Bahnstation

Hauptversorgungs- / Hauptabwasserleitungen

	oberirdisch		unterirdisch
--	-------------	--	--------------

Grünflächen

Zweckbestimmung:			
	Parkanlage		Sportplatz
	Dauerkleingärten		Friedhof
	Spielplatz		

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

	Flächen für die Landwirtschaft		Flächen für Wald
--	--------------------------------	--	------------------

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
	Alllasten
	Umgrenzung Windeignungsgebiete

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Gemeindevertretung Ahrensfelde hat in ihrer Sitzung am 18.01.2021 die Einleitung des Verfahrens zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Beschluss, das Verfahren einzuleiten, wurde ortsüblich bekanntgemacht.
Ahrensfelde, den xx.xx.xxxx

.....
Gehrke Bürgermeister Siegel

2. Die Gemeindevertretung Ahrensfelde hat in ihrer Sitzung am 16.10.2023 die Anpassung des Geltungsbereichs der 4. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Beschluss, zur Anpassung des Geltungsbereichs, wurde am 13.12.2023 im Amtsblatt für die Gemeinde Ahrensfelde Nr. 12/2023 ortsüblich bekannt gemacht.
Ahrensfelde, den xx.xx.xxxx

.....
Gehrke Bürgermeister Siegel

3. Die .. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am xx.xx.xxxx von der Gemeindevertretung Ahrensfelde beschlossen (Beschluss-Nr. ____). Die Begründung der .. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gebilligt.
Ahrensfelde, den xx.xx.xxxx

.....
Gehrke Bürgermeister Siegel

4. Die .. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom xx.xx.xxxx bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung einschließlich Umweltbericht, wurde der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs.1 BauGB mit Schreiben vom xx.xx.xxxx zur Genehmigung vorgelegt. Mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom xx.xx.xxxx Az. _____ wurde die .. Änderung des Flächennutzungsplanes genehmigt.
Ahrensfelde, den xx.xx.xxxx

.....
Gehrke Bürgermeister Siegel

5. Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt der .. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom xx.xx.xxxx übereinstimmt. Ausgefertigt, Ahrensfelde, den xx.xx.xxxx

.....
Gehrke Bürgermeister Siegel

6. Die Genehmigung der .. Änderung des Flächennutzungsplanes, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist am xx.xx.xxxx in Kraft getreten.
Ahrensfelde, den xx.xx.xxxx

.....
Gehrke Bürgermeister Siegel

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I, S. 1802).

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2018 (BGBl. I, S. 1802).

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I, S. 1802)

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/ 21, [Nr.5])

Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/ 07, [Nr. 19], S.286), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. Dezember 2020 (GVBl. I/20, [Nr. 38], S.2).

ÜBERSICHT



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NACH § 12 BAUGB NR. xxx

"LOGISTIKZENTRUM LIDL AHRENSFELDE"

PLANINHALT:

01 ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER GEMEINDE AHRENSFELDE

Das Bauleitplanverfahren besteht aus folgenden Dokumenten:

- 01 Änderung des Flächennutzungsplan Ahrensfelde
- 02 Bebauungs- und Grünordnungsplan
- 03 Begründung
- 04 Umweltbericht

MASSSTAB: M 1:10000, 1:7000	DATUM: 18.04.2024	GEZEICHNET: a.stephan
DATEINAME: P122-00-E0-XX.pln		GRÖSSE: 0,90 x 1,14

VORHABENTRÄGER:

LIDL IMMOBILIEN GMBH & CO.KG

BERLINER CHAUSSEE 13
16559 KREUZBRUCH

GRUNDSTÜCK:

FLURST. NR. 255, 257, 350, 340, 14/3,347, 158, 160
GEMARKUNG: Lindenberg
EIGENTÜMER: LIDL Immobilien GmbH & Co.KG

PLANUNG:

ARGE Lidl Ahrensfelde, bestehend aus:
GPG GESELLSCHAFT FÜR PLANUNGS- & GENEHMIGUNGSMANAGEMENT mbH
LINDENSTRASSE 20
D-36037 FULDA
SPITZNER PROJEKT GMBH & CO.KG
FRANKENSTRASSE 7
D-93059 REGENSBURG