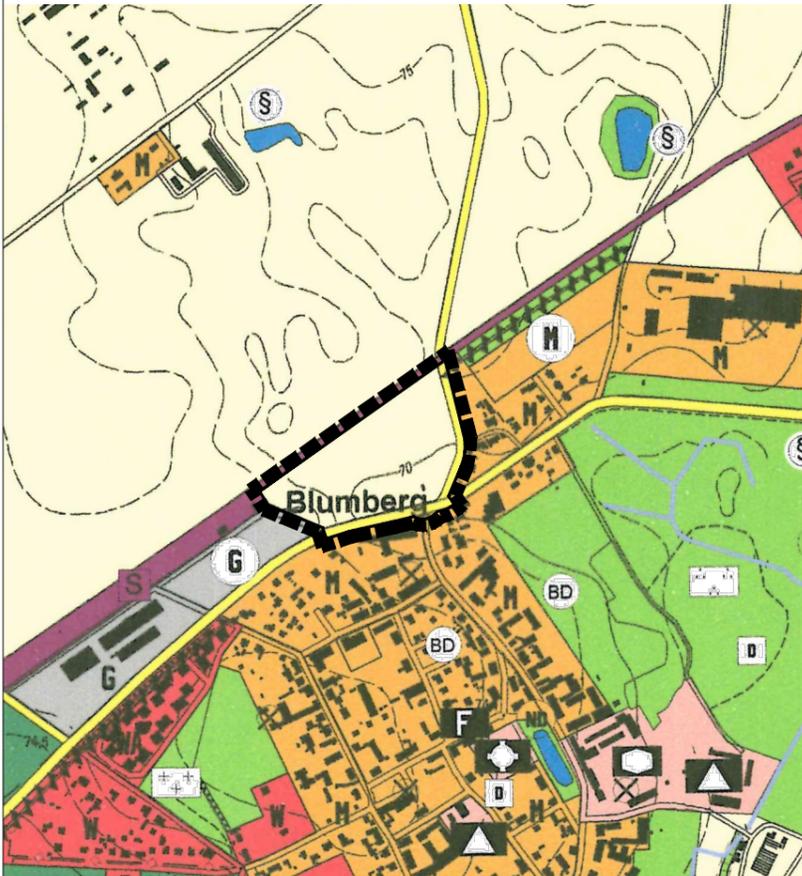


### Ursprüngliche Darstellung

(wirksamer Flächennutzungsplan vom Oktober 2013)

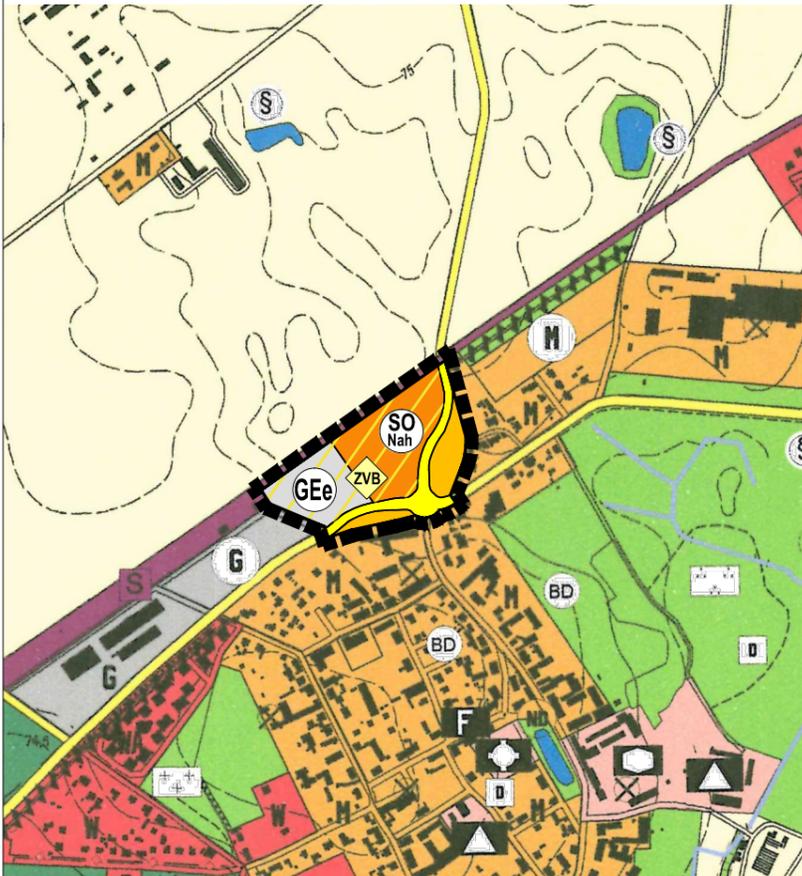
Maßstab 1:10.000



### Geänderte Darstellung

(Planfassung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes vom März 2023)

Maßstab 1:10.000



### Planzeichen (Auszug)

Art der baulichen Nutzung

Bestand	Planung	Bauflächen:
<b>W</b>		Wohnbaufläche
<b>M MD</b>	<b>M</b>	M Gemischte Baufläche
	<b>MD</b>	MD Dorfgebiet
<b>G</b>	<b>G</b>	Gewerbliche Baufläche
		Baugebiete: (innerhalb Geltungsbereich von B-Plänen)
	<b>GEe</b>	eingeschränktes Gewerbegebiet
	<b>SO Nah</b>	Sondergebiet, Zweckbestimmung Nahversorgung

### Verkehrsflächen

	Autobahnen und autobahnähnliche Straßen		Bahnanlagen
	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen		Haltepunkt/ Bahnstation

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

	Flächen für die Landwirtschaft		Flächen für Wald
--	--------------------------------	--	------------------

### Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes
	Zentraler Versorgungsbereich

Kartengrundlage: Landesvermessungsamt Brandenburg  
 Digitale Topographische Karte TK 10\_3347\_3348\_3447\_3448  
 (zum Stand der Feststellungsfassung vom Oktober 2013)

### Gesetzliche Grundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl.I/07, [Nr. 19], S.286), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 30. Juni 2022 (GVBl.I/22, [Nr. 18], S.6)

### Verfahrensvermerke

1. Die Gemeindevertretung Ahrensfelde hat in ihrer Sitzung am 21.12.2021 die Einleitung des Verfahrens zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Beschluss, das Verfahren einzuleiten, wurde ortsüblich bekanntgemacht.

Ahrensfelde,

Gehrke  
 Bürgermeister Siegel

2. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... von der Gemeindevertretung Ahrensfelde beschlossen (Beschluss-Nr. ....). Die Begründung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gebilligt.

Ahrensfelde,

Gehrke  
 Bürgermeister Siegel

3. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ....., bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung einschließlich Umweltbericht, wurde der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs.1 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Genehmigung vorgelegt.

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... Az.: ..... von der höheren Verwaltungsbehörde genehmigt.

Ahrensfelde,

Gehrke  
 Bürgermeister Siegel

### 4. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... übereinstimmt.

Ausgefertigt, Ahrensfelde, den.....

Gehrke  
 Bürgermeister Siegel

5. Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist am ..... in Kraft getreten.

Ahrensfelde,

Gehrke  
 Bürgermeister Siegel

### 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ahrensfelde

Bereich  
 "Nahversorgung Blumberg"  
 Planfassung März 2023

W.O.W. Kommunalberatung  
 und Projektbegleitung GmbH  
 Louise-Braille-Straße 1  
 16321 Bernau bei Berlin  
 Tel.: 033 38 / 75 66 00  
 Fax: 0 33 38 / 75 66 02  
 e-mail: info@wow-bernaue.de



Maßstab 1 : 10.000

Ahrensfelde