

<p>Abgrenzung</p> <ul style="list-style-type: none"> — Bundeslandgrenze BE/ BB - - - Untersuchungsraum <p>Verkehr</p> <ul style="list-style-type: none"> — Geplanter Trassenkorridor B 158 n <p>Eisenbahn</p> <ul style="list-style-type: none"> — In Betrieb - - - Außer Betrieb/ Drainsenbahn ⊠ SPNV-Haltepunkt (Untersuchungsraum) <p>Straße</p> <ul style="list-style-type: none"> - - - Überregional - - - Regional - - - Geplant <p>Radweg</p> <ul style="list-style-type: none"> - - - Überregional - - - Regional - - - Geplant <p>Freiraumentwicklung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ Regionaler Freiraumverbund ▨ Lokaler Freiraumverbund ▨ Siedlungszäsur <p>Erreichbarkeit</p> <ul style="list-style-type: none"> → Zweiseitig → Einseitig <p>Wind</p> <ul style="list-style-type: none"> ↑ Windkraftanlage in Betrieb ⋯ Windeignungsgebiet <p>Schutzgebiet</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ Fauna-Flora-Habitat-Gebiet ▨ Landschaftsschutzgebiet ▨ Naturschutzgebiet ▨ Naturpark ⋯ Biotop/ FFH-LRT ⋯ Wasserschutzgebiet ▨ Hochwasserrisikogebiet <p>Risikogebiet</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ Hochwasserrisikogebiet <p>Daseinsvorsorge</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Schulstandort ⊙ Standortpotential Schule ⊕ Kindertagesstätte ⊕ Standortpotential Kindertagesstätte ⊕ Sportsstätte 	<p>Flächennutzung</p> <p>Potentialfläche</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ Flächenpotentiale im Siedlungsbestand [WA/ WW] ▨ Potentielle Wohnbaufläche [WA/ WW] ▨ Nachrangige potentielle Wohnbaufläche [WA/ WW] ▨ Potentielle Mischnutzungsfläche [MA/ MW] ▨ Nachrangige potentielle Mischnutzungsfläche [MA/ MW] ▨ Potentielle Gewerbefläche [G] ▨ Nachrangige potentielle Gewerbefläche [G] ▨ Flächenpotential Daseinsvorsorge ○ Potentielle Wohnbaufläche ohne konkreten Flächenumfang [WA/ WW] ○ Nachrangige potentielle Wohnbaufläche ohne konkreten Flächenumfang [WA/ WW] <p>Flächennutzung (Untersuchungsraum)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ Befestigte Fläche (Platz) ▨ Siedlungsbestand ▨ Öffentliche Nutzung ▨ Sport- und Erholungsfläche ▨ Industrie und Gewerbe ▨ Friedhof ▨ Gewässer ▨ Landwirtschaft, Freifläche ▨ Vegetation ▨ Wald ▨ Sumpf, Moor ▨ Tagebau, Grube, Steinbruch ▨ Wochenendhaus- / Kleingartenfläche ▨ Sonderfläche <p>Sonderflächentyp</p> <ul style="list-style-type: none"> ⊙ Photovoltaikanlage ⊙ Ver- / Entsorgung ⊙ Bundespolizei <p>Flächennutzung außerhalb des Planungsgebiets</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ Befestigte Fläche (Platz) ▨ Wohnbaufläche ▨ Mischnutzung ▨ Besondere Prägung (öffentliche Nutzung) ▨ Sport- und Erholungsfläche ▨ Industrie und Gewerbe ▨ Friedhof ▨ Halde (Lagerfläche) ▨ Gewässer ▨ Landwirtschaft, Freifläche ▨ Vegetation ▨ Wald ▨ Sumpf, Moor ▨ Tagebau, Grube, Steinbruch
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Impressum

LOKATION: S
Partnerschaft für Standortentwicklung
Liepe+Wiemken Dipl.-Ingenieure

Sanderstraße 29/30
10249 Berlin
Mail: mail@lokation-s.de

Wilhelm-Stolze-Straße 34
10249 Berlin
Mail: info@planer Netzwerk.de

Kartographie: Luise Leffmann
Stand: Januar 2022

Datenquellen

- eigene Erhebungen;
- BSM Beratungsgesellschaft für Stadterneuerung und Modernisierung mbH;
- SfP Stadt- und Regionalplanung, Dipl.-Ing. Sebastian Rhode;
- WOW Kommunalarbeit und Projektbegleitung GmbH;
- Landesbetrieb Straßenwesen;
- a.r.s. Planungsbüro;
- trias Planungsgesellschaft;
- Regionale Planungsgemeinschaft des Landes Brandenburg;
- Landesamt für Umwelt Brandenburg Schutzgebiete nach Naturschutzrecht des Landes Brandenburg, Biotop, geschützte Biotope (§ 30 BNatSchG und § 18 BbgNatSchG) und FFH-Lebensraumtypen im Land Brandenburg, Windkraftanlagen in Brandenburg INSPIRE Download-Service (WFS-LFU-WKA), Wasserschutzgebiete des Landes Brandenburg (wsg-shp), Hochwasserrisikogebiete des Landes Brandenburg (gemäß HWRM-RL, di-de/by-2-0);
- Geoportail Berlin: Schutzgebiete nach Naturschutzrecht (inkl. Natura 2000), di-de/by-2-0;
- © Ministerium für Bildung, Jugend und Sport: Schulen, Kindertagesstätten und Sportstätten, im Land Brandenburg (WFS-MBJS), di-de/by-2-0

Geobasisdaten

- © GeoBasis-DE/AG (2020/21), di-de/by-2-0, Daten geändert;
- © OpenStreetMap-Mitwirkende, Daten geändert

0 1 2 km
1:25.000

