

Abgrenzung

- Bundeslandgrenze BE/ BB
- - - Untersuchungsraum

Verkehr

- Geplanter Trassenkorridor B 158 n

Eisenbahn

- In Betrieb
- Außer Betrieb/ Drainsenbahn
- ⊠ SPNV-Haltespunkt (Untersuchungsraum)

Straße

- Überregional
- Regional
- Geplant

Radweg

- Überregional
- Regional
- Geplant

Freiraumentwicklung

- Regionaler Freiraumverbund
- Lokaler Freiraumverbund
- Siedlungszäsur

Erreichbarkeit

- Zweiseitig
- Einseitig

Wind

- ↑ Windkraftanlage in Betrieb
- ⋯ Windeignungsgebiet

Schutzgebiet

- Fauna-Flora-Habitat-Gebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Naturpark
- ⋯ Biotop/ FFH-LRT
- ⋯ Wasserschutzgebiet
- ⋯ Hochwasserrisikogebiet

Risikogebiet

- ⋯ Hochwasserrisikogebiet

Daseinsvorsorge

- Schulstandort
- Standortpotential Schule
- Ⓢ Kindertagesstätte
- Ⓢ Standortpotential Kindertagesstätte
- Ⓢ Sportsstätte

Flächennutzung

Potentialfläche

- Flächenpotentiale im Siedlungsbestand [WA/ WW]
- Potentielle Wohnbaufläche [WA/ WW]
- Nachrangige potentielle Wohnbaufläche [WA/ WW]
- Potentielle Mischnutzungsfläche [MA/ MW]
- Nachrangige potentielle Mischnutzungsfläche [MA/ MW]
- Potentielle Gewerbefläche [G]
- Nachrangige potentielle Gewerbefläche [G]
- Flächenpotential Daseinsvorsorge
- Potentielle Wohnbaufläche ohne konkreten Flächenumfang [WA/ WW]
- Nachrangige potentielle Wohnbaufläche ohne konkreten Flächenumfang [WA/ WW]

Flächennutzung (Untersuchungsraum)

- Befestigte Fläche (Platz)
- Siedlungsbestand
- Öffentliche Nutzung
- Sport- und Erholungsfläche
- Industrie und Gewerbe
- Friedhof
- Gewässer
- Landwirtschaft, Freifläche
- Vegetation
- Wald
- Sumpf, Moor
- Tagebau, Grube, Steinbruch
- Wochenendhaus- / Kleingartenfläche
- Sonderfläche

Sonderflächentyp

- ⊙ Photovoltaikanlage
- ⊙ Ver- / Entsorgung
- ⊙ Bundespolizei

Flächennutzung außerhalb des Planungsgebiets

- Befestigte Fläche (Platz)
- Wohnbaufläche
- Mischnutzung
- Besondere Prägung (öffentliche Nutzung)
- Sport- und Erholungsfläche
- Industrie und Gewerbe
- Friedhof
- Halde (Lagerfläche)
- Gewässer
- Landwirtschaft, Freifläche
- Vegetation
- Wald
- Sumpf, Moor
- Tagebau, Grube, Steinbruch

Impressum

LOKATION: S
 Partnerschaft für Standortentwicklung
 Liepe+Wiemken Dipl.-Ingenieure
 Sanderstraße 29/30
 10249 Berlin
 Mail: mail@lokation-s.de
 Kartographie: Luise Leffmann
 Stand: Januar 2022



Dipl.-Ing. Thomas Wude
 Wilhelm-Stolze-Straße 34
 10249 Berlin
 Mail: info@planerNetzwerk.de

Datenquellen

- eigene Erhebungen;
- BSM Beratungsgesellschaft für Stadterneuerung und Modernisierung mbH;
- SfP Stadt- und Regionalplanung, Dipl.-Ing. Sebastian Rhode;
- WOW Kommunalarbeit und Projektbegleitung GmbH;
- Landesbetrieb Straßenwesen;
- a.r.s. Planungsbüro;
- trias Planungsgesellschaft;
- Regionale Planungsgemeinschaften des Landes Brandenburg;
- Landesamt für Umwelt Brandenburg Schutzgebiete nach Naturschutzrecht des Landes Brandenburg, Biotop, geschützte Biotope (§ 30 BNatSchG und § 18 BbgNatSchG) und FFH-Lebensraumtypen im Land Brandenburg, Windkraftanlagen in Brandenburg INSPIRE Download-Service (WFS-LFU-WKA), Wasserschutzgebiete des Landes Brandenburg (wsg-shp), Hochwasserrisikogebiete des Landes Brandenburg (gemäß HWRM-RL, di-de/by-2-0);
- Geoportail Berlin: Schutzgebiete nach Naturschutzrecht (inkl. Natura 2000), di-de/by-2-0;
- © Ministerium für Bildung, Jugend und Sport: Schulen, Kindertagesstätten und Sportstätten, im Land Brandenburg (WFS-MBJS), di-de/by-2-0

Geobasisdaten

- © GeoBasis-DE/AG (2020/21), di-de/by-2-0, Daten geändert;
- © OpenStreetMap-Mitwirkende, Daten geändert

