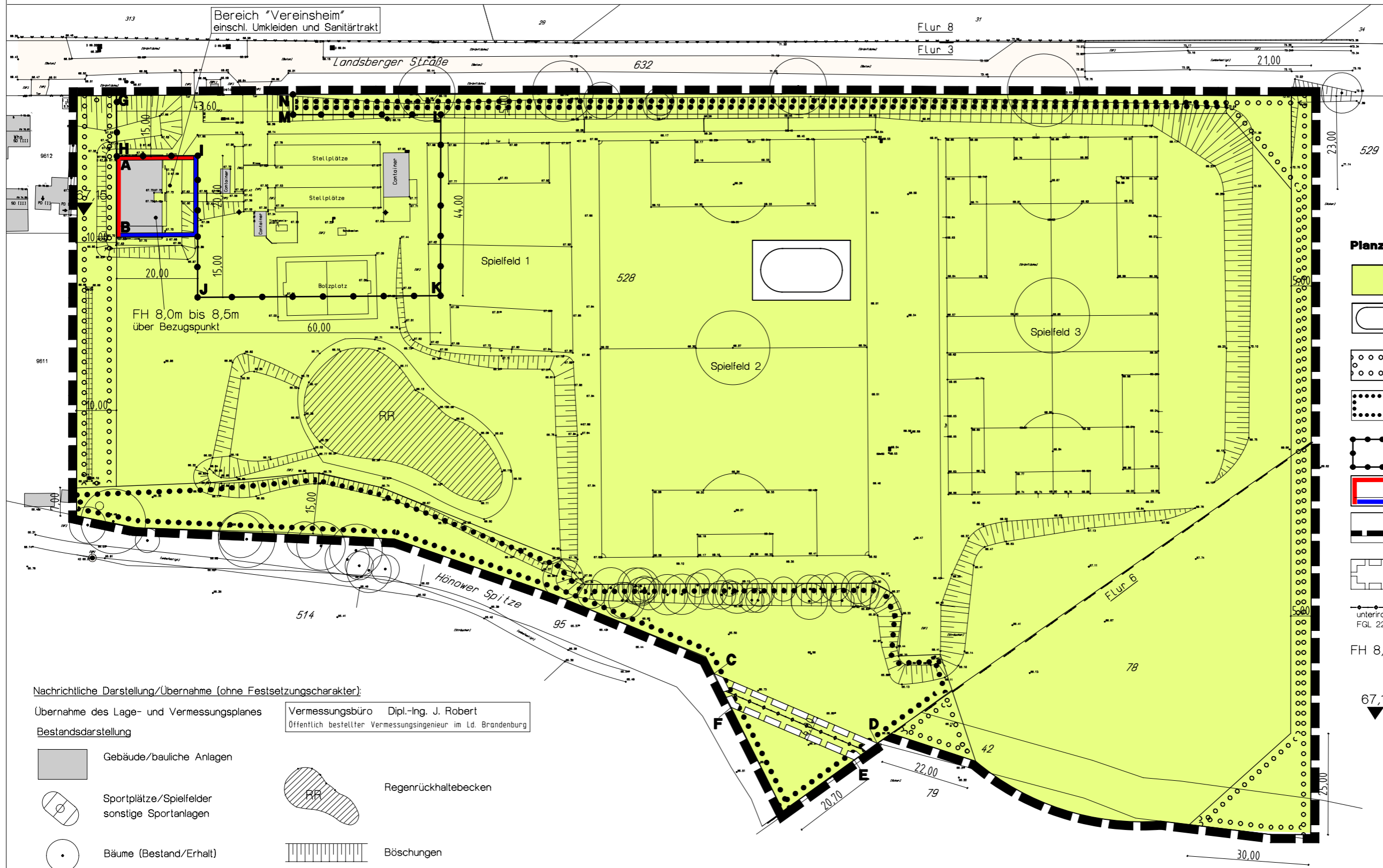


# Gemeinde Ahrensfelde, OT Blumberg Bebauungsplan Nr. 03 "Sportplatz - 1. Änderung"

SATZUNG

## Teil A: Planzeichnung



### Planzeichenerklärung

- Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Zweckbestimmung:
- Sportplatz, Schul- und Vereinssport
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Flächen mit Bindungen für den Erhalt von Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 u. 16 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)  
Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Fläche mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zugunsten des Versorgungsträgers (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Hauptversorgungsleitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)  
unterirdisch  
FGL 221.00
- FH 8,0m bis 8,5m  
Firsthöhe als Mindest- und Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

67,15  
▼ Höhe nach NHHN

Nachrichtliche Darstellung/Übernahme (ohne Festsetzungscharakter):

Übernahme des Lage- und Vermessungsplanes  
Bestandsdarstellung

Vermessungsbüro Dipl.-Ing. J. Robert  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Ld. Brandenburg

- Gebäude/bauliche Anlagen
- Sportplätze/Spielfelder  
sonstige Sportanlagen
- Bäume (Bestand/Erhalt)
- Regenrückhaltebecken
- Böschungen
- Wege und sonstige Anlagen gem. Einschrieb

Flur ...  
Flur ...

528 Flurstücksnummer  
66.13 Höhenmesspunkt



Gemeinde Ahrensfelde, OT Blumberg  
**Bebauungsplan Nr. 03**  
**"Sportplatz - 1. Änderung"**  
Planstand: 01/2019  
Satzung  
a.r.s. Planungsbüro August-Bebel-Str. 16, 16321 Bernau, info@ars-planungsbuero.de